



CAD & COMPANY
Realiseer voorsprong

Vastgoed beheren





De oplossing

Al uw vastgoedinformatie binnen handbereik, steeds up-to-date. Direct de hoeveelheden voor periodiek en ad hoc onderhoud kunnen vaststellen. Nooit meer zoeken naar de juiste versie van uw tekeningen en zelf de mogelijkheid hebben om gebouwpresentaties te maken. Vastgoed beheren wordt weer leuk met de oplossingen van CAD & Company!

Vastgoed beheren

Het beheren van gebouwen is een complexe bezigheid. Informatie over de gebouwen is vaak verspreid over de totale organisatie en niet altijd up-to-date. Bouwtekeningen zijn zowel op papier als digitaal gearchiveerd. Dat maakt het ingewikkeld en tijdrovend om tekeningen aan te passen en te zorgen dat de juiste versie altijd binnen handbereik is. Correcte informatie over uw gebouwen is van belang bij het (financieel) plannen van onderhoudswerkzaamheden, voor het aansturen van verschillende leveranciers en voor de Basisregistratie Adressen en Gebouwen. De meeste beheerders en eigenaren van gebouwen beschikken niet over een eigen tekenkamer. Het bijwerken van tekeningen wordt dan ook vaak uitbesteed.

Uw vastgoedvoorraad is in de loop van de jaren opgebouwd en heeft zich ontwikkeld. Bij veel organisaties gebeurt dit met verschillende systemen en externe partijen. Archieven ouder dan

de jaren '80 zijn vaak uitsluitend op papier beschikbaar, maar langzaam krijgt digitalisering de overhand. Daarnaast heeft de overheid met het stelsel Basisregistratie Adressen en Gebouwen een systeem ontwikkeld waarin een uniforme archiveerstandaard wordt gehanteerd. Helaas ondersteunt niet alle programma's deze standaard.

Tekeningen worden nu ingescand en naast digitale tekeningen opgeslagen, soms in een documentbeheersysteem. Een groot nadeel van gescande tekeningen is dat ze niet of nauwelijks zijn aan te passen. Voor dit soort werkzaamheden wordt bij veel organisaties nu een extern bureau ingehuurd.

Met de oplossing Vastgoed beheren van CAD & Company is het nu mogelijk om met behulp van een virtueel gebouwmodel inzage in de actuele voorraad te hebben. De oplossing genereert bruikbare informatie en maakt actief gebouwenbeheer gemakkelijk.



Gebouwmodel

Dankzij de inzet van de juiste software is het mogelijk om uw gebouwen om te zetten in een virtueel model, ook wel Building Information Model (BIM) genaamd, zodat u op uw beeldscherm in detail ieder gebouw kunt bekijken. Bij lekkage kunt u direct de afmetingen en materialen doorgeven aan het onderhoudsbedrijf zodat de schade snel gerepareerd wordt. Ook de reguliere onderhoudsplanning in hoeveelheden en materialen zijn op langere termijn snel en overzichtelijk beschikbaar.

Actuele voorraad

Detailgegevens bieden de mogelijkheid de status en de historie van de gebouwen te registreren. Huurders en locaties zijn gemakkelijk terug te vinden en voor de toekomst in te plannen.

Beheer van onderhoud

Verbouwingen en onderhoud worden op een overzichtelijke manier getoond.

Het bijhouden van de onderhoudshistorie van uw gebouwen is nog nooit zo gemakkelijk geweest. Met één druk op de knop kunt u alles te weten komen wat u wenst. Vloeroppervlakte, aantal vierkante meters schilderwerk en het inplannen van onderhoud in de toekomst. Naast klein onderhoud zijn ook grotere verbouwingen simpel op te nemen in uw eigen database en kunt u de onderhoudshistorie van uw gebouw altijd inzien.

Presentatie aan huurders

Optimaal gebruik van de oplossing Vastgoed beheren zorgt ervoor dat u presentaties van het gebouw aan (toekomstige) huurders kunt geven. Het virtueel gebouwmodel stelt u in staat de huurdersvoorzieningen nog tijdens of voorafgaand aan de onderhandelingsfase te tonen.

**Een virtueel
gebouwmodel,
actuele voorraad,
beheer van
onderhoud en
presentaties aan
huurders**





Software:

AutoCAD Architecture
Autodesk Revit Architecture
Autodesk Revit Structure

Diensten:

Begeleiding en advies
Bedrijfsspecifieke demonstraties
Consultancy (zowel op management- als
implementatie niveau)
Pilottraining
Bedrijfsspecifieke training
Support (periodiek en specialistisch)
Content

Meer dan software alleen

Het geschikt maken van uw bestanden voor deze software kan een behoorlijke klus zijn. Wij adviseren u graag over de meest effectieve wijze voor het omzetten van de bestanden. Dit proces vereist een investering in tijd. De winst haalt u uit het resultaat, namelijk dat alle informatie die u nodig heeft straks binnen handbereik is.

CAD & Company hecht er waarde aan om meer dan alleen software te verkopen. Ons werk begint bij het uitbrengen van een advies over de aan te schaffen software. Voor dit advies baseren wij ons op een grondige analyse, waarbij het totale bedrijfsproces de revue passeert. Na aanschaf van de software verzorgen wij de installatie, training, begeleiding en terugkomsten om een vlekkeloze implementatie te garanderen.



CAD & COMPANY
Realiseer voorsprong

Autodesk®
Value Added Reseller

CAD & Company
Postbus 37218
1030 AE Amsterdam
T + 31 20 494 66 66
F + 31 20 494 66 67
www.cadcompany.nl